

TECHNINIAI SPRENDIMAI
Pilna apdaila

Pastato energinio naudingumo klasė A+

Pamatai

Gręžtiniai poliniai pamatai, gelžbetoninis rostverkas.

Sienos

Laukinės ir kapitalinės sienos – 180 mm silikatinių blokų mūras;
Sienos tarp atskirų namų – 240 mm silikatinių blokų mūras su garsą izoliuojančia sistema;
Pertvarinės garsą izoliuojančios sienos – 100 mm silikatinių blokų mūras.

Sienų apdaila

Svetainėje bei kambariuose – gipso kartono apdaila, sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos; San. mazguose – keraminės plytelės.

Perdangos

Surenkamos gelžbetoninės plokštės bei gelžbetoninio monolito intarpai.

Fasado apšiltinimas

Apšiltintas putų polistirolu EPS 70N – 250 mm Neoporu.

Fasado išorės apdaila

Klinkerio plytelės.

Įėjimo stogelis

Grūdinto stiklo konstrukcija.

Stogas

Šlaitinis (dvišlaitis), konstrukcija – santvarinė (medinės sijos 50x150 mm). Denginys – čerpinio profilio skardos lakštų danga, įrengiamos vėjalentės, kraigas, sumontuojama lietaus nuvedimo sistema. Šiltinamas daugiau nei vienu sluoksniu mineralinės vatos plokštėmis – 300 mm ir 100 mm arba KNAUF Supafil Timber Frame 034 biria vata. Įrengiamos plėvelinės garo ir vėjo izoliacijos.

Grindys

I ir II a. armuotas betonas (80 mm storio sluoksnis). Įrengiami grindų hidro, garso ir šilumos izoliaciniai sluoksniai. I a. šiltinamos trimis sluoksniais putų polistirolu EPS100 (100 mm +100 mm + 50 mm).

Grindų dangos

Svetainėje bei kambariuose – „Click“ sujungimo sistemos parketlentės;
Virtuvėje – akmens masės plytelių grindų danga;
San. mazguose – keramikinių plytelių grindų danga.

Lubos

Surenkamos gelžbetoninės plokštės, galimi monolitiniai intarpai.

Lubų apdaila

Įtempiamos lubos.

Vidaus laiptai

Monolitiniai gelžbetoniniai, pakopų apdaila – medis.

Išorės laiptai

Monolitiniai gelžbetoniniai, pakopų apdaila – trinkelės.

Langai

Premium A+ energinės klasės, 6 kamerų, 80 mm pločio, 3 tarpinių plastikinių profilių sistema. Trijų stiklų paketai 48 mm su naujos kartos selektyvine sistema.

Palangės

Vidinės – plastikinės;
Išorinės – skardinės.

Įėjimo durys

Šarvuotos su spyna bei rankenomis.

Vidinės durys

Medinės su spynomis bei rankenomis.

Balkonai

Kombinuota metalo/medžio konstrukcija, apdaila – medinė terasų danga. Balkonų turėklai - grūdinto stiklo konstrukcija su aliuminio karkasu.

Terasos

70 kv. m butuose - gręžtiniai poliniai pamatai, pagrindas – medinis, apdaila – medinė terasų danga „Eglė/Pušis“; 90 kv. m butuose - įrengiamos terasų aikštelės iš betoninių trinkelėlių.

Šildymas

Automatizuota Multi Split šildymo sistema Oras-Oras su galimybe valdyti nuotoliniu būdu. Vienas išorinis blokas, po vieną vidinį bloką svetainėje ir miegamuosiuose kambariuose. San. mazguose grindinis šildymas.

Vėdinimas ir rekuperacinė sistema

Centralizuota rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumos bei drėgmės susigrąžinimo funkcija, našumas - 250 m³/h.

Vandentiekis

Vandentiekio tinklai pajungiami nuo miesto magistralinių tinklų. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdiniai, sumontuojami šalto vandens skaitikliai. Vamzdžiai su aklėmis arba užžiedinti privedami iki projekte numatomų prietaisų san. mazguose ir virtuvės zonoje. Vandentiekio įvadai montuojami į sieną su galimybe pajungti vandens valymo įrenginį. Sumontuojamas 80 l karšto vandens boileris. Išvedamas ir pajungiamas laistymo išvadas su kranu.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai pajungiami nuo miesto magistralinių tinklų, privedami iki projekte numatomų vietų san. mazguose ir virtuvės zonoje. Nuotekų išvada iškilę virš grindų lygio, montuojami į sieną. Lietaus nuvedimo sistema Budmat pajungiama į drenažo kanalus.

Elektros tinklai

5-10 kW galios įvadas. Patalpų viduje įrengiamas elektros skydelis, sumontuojamas įvadinis automatas, nuotėkių rėlė, automatai vidaus apšvietimui, išorės apšvietimui, vidaus rozetėms, ryšių dėžutei. Patalpose išvedžiojama elektros instaliacija – sumontuojama 32 vnt. elektros instaliacijos taškų (rozetės, jungikliai, šviestuvai, viryklė). Įrengiamas lauko jėgimų (su judesio davikliais), balkonų bei terasų apšvietimas, įrengiama elektromobilio įkrovimo stotelės vieta.

Silpnosios srovės

Įrengiama komutacinė spinta su Wi-Fi įrenginio vieta, nuo kurios į patalpos paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai ir išvedžiojami silpnųjų srovių kabeliai.

Apsaugos sistema

Sumontuojama apsaugos sistema su stiklo dūžio jutikliais (bus galimybė prijungti prie apsaugos pulto), įrengiamos dvi vaizdo kamerų vietos.

Gaisrinė signalizacija

Sumontuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su autonominiais dūmų detektoriais.

Aplinkos sutvarkymas

Trinkelėmis išklojamas įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelės. Kiemas apželdinamas veja ir aptveriamas h-1m segmentine tvora su varteliais.

Kvartalinės zonos

Žaliosios zonos apželdinamos veja, apsodinamos paaugintomis pušimis.